



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(CIFRAS EN PESOS)



2024

Felipe Carrillo  
PUERTO

CONCEPTO	AL 30 DE SEPTIEMBRE		VARIACIÓN	
	2024	2023	IMPORTE	PORCENTAJE
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				
Efectivo y Equivalentes	1,447,846,464	1,962,560,934	(514,714,471)	(26.2)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	65,183,370	182,660,078	(117,476,708)	(64.3)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>1,513,029,833</b>	<b>2,145,221,013</b>	<b>(632,191,179)</b>	<b>(29.5)</b>
<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	47,924,144,376	43,523,105,349	4,401,039,028	10.1
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	463,044,961	539,082,560	(76,037,599)	(14.1)
Bienes Muebles	107,078,230	93,900,041	13,178,189	14.0
Activos Intangibles	3,663,422	3,325,862	337,560	10.1
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(127,048,971)	(113,858,856)	(13,190,116)	11.6
Activos Diferidos	0	11,753,827	(11,753,827)	(100.0)
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(20,076,993,173)	(18,376,308,140)	(1,700,685,033)	9.3
Otros Activos No Circulantes	0	22,877	(22,877)	(100.0)
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>28,293,888,845</b>	<b>25,681,023,519</b>	<b>2,612,865,325</b>	<b>10.2</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>29,806,918,678</b>	<b>27,826,244,532</b>	<b>1,980,674,146</b>	<b>7.1</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	416,703,041	578,673,626	(161,970,585)	(28.0)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	752,982	67,446,457	(66,693,474)	(98.9)
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	50,731,184	129,571,776	(78,840,593)	(60.8)
<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>468,187,207</b>	<b>775,691,859</b>	<b>(307,504,652)</b>	<b>(39.6)</b>
<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	943,898	(943,898)	(100.0)
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	1,047,878,336	1,015,498,520	32,379,816	3.2
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,047,878,336</b>	<b>1,016,442,419</b>	<b>31,435,918</b>	<b>3.1</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>1,516,065,543</b>	<b>1,792,134,278</b>	<b>(276,068,734)</b>	<b>(15.4)</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>				
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>				
Aportaciones	31,907,479,443	29,126,121,900	2,781,357,544	9.5
Donaciones de Capital	30,990,469,041	27,983,738,285	3,006,730,756	10.7
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	917,010,402	1,142,383,614	(225,373,212)	(19.7)
	0	0	0	0.0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(3,616,626,308)</b>	<b>(3,092,011,645)</b>	<b>(524,614,664)</b>	<b>17.0</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,894,829,165	2,695,128,155	(800,298,990)	(29.7)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(5,499,345,864)	(5,775,030,190)	275,684,326	(4.8)
Revalúos	0	0	0	0.0
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
<b>EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>28,290,853,136</b>	<b>26,034,110,254</b>	<b>2,256,742,880</b>	<b>8.7</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>29,806,918,678</b>	<b>27,826,244,532</b>	<b>1,980,674,146</b>	<b>7.1</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. RAMON JAVIER SANCHEZ GASPAR

C.P. ROBERTO CARLOS PIRA OSORNO

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ