



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN PESOS)

	AL 30 DE SEPTIEMBRE		VARIACIÓN	
	2021	2020	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	640,013,430	1,596,088,931	(956,075,501)	(59.9)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	205,971,263	561,620,335	(355,649,072)	(63.3)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	845,984,692	2,157,709,266	(1,311,724,574)	(60.8)
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	36,863,454,817	35,140,559,270	1,742,895,547	5.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	544,378,129	550,972,432	(6,594,303)	(1.2)
Bienes Muebles	72,860,996	74,863,706	(2,002,710)	(2.7)
Activos Intangibles	3,409,550	3,409,550	0	0.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(97,977,937)	(80,999,974)	(6,977,963)	7.7
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(16,851,399,554)	(15,118,331,890)	(1,733,067,664)	11.5
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	20,666,502,705	20,672,249,799	(5,747,094)	(0.0)
TOTAL DE ACTIVO	21,412,487,397	22,729,959,065	(1,317,471,668)	(5.8)
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	348,591,388	313,463,979	35,127,409	11.2
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	99,606,473	229,688,404	(130,081,932)	(56.6)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	515,644,317	610,598,840	(94,954,523)	(15.6)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	931,749,807	936,877,829	(5,128,022)	(0.5)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	932,693,705	937,821,727	(5,128,022)	(0.5)
TOTAL DE PASIVO	1,448,338,022	1,548,420,567	(100,082,545)	(6.5)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	25,649,587,554	26,334,486,687	(684,899,134)	(2.6)
Donaciones de Capital	24,507,670,301	25,192,896,567	(685,226,266)	(2.7)
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,917,253	1,141,550,100	327,152	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(5,685,438,179)	(5,162,948,190)	(532,489,989)	10.3
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	817,006,480	149,100,967	667,905,513	448.0
Resultados de Ejercicios Anteriores	(6,480,335,050)	(5,289,939,548)	(1,200,395,502)	22.7
Revalúos	0	0	0	0.0
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0	0	0.0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	19,964,149,375	21,181,538,498	(1,217,389,123)	(5.7)
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	21,412,487,397	22,729,959,065	(1,317,471,668)	(5.8)

JUDE DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELSA PATRICIA ÁVILA MEDINA

C.P. ROBERTO CARLOS PIÑAS ORNO

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"