



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
(CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO	2021	2020	PASIVO	2021	2020
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	822,563,587	810,666,532	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	413,851,983	319,109,812
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	186,320,940	486,991,836	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fond. y Bienes de Terc. en Glia. y/o Admón. a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	245,970,111	223,997,672
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,008,884,528	1,297,658,368	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	727,268,551	610,553,941
ACTIVOS NO CIRCULANTE			PASIVOS NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	35,833,060,432	34,550,315,850	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	561,294,825	537,738,251	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	73,296,797	74,863,706	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	3,409,550	3,409,550	Fond. y Bienes de Terc. en Glia. y/o Admón. a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(94,295,547)	(85,746,513)	Provisiones a Largo Plazo	926,326,197	920,954,554
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	927,270,095	921,898,452
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(16,851,399,554)	(13,188,468,077)	TOTAL DE PASIVO	1,654,538,646	1,532,452,393
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877			
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	25,386,535,017	25,353,693,936
			Aportaciones	24,244,924,102	24,212,103,836
			Donaciones de Capital	1,141,610,915	1,141,590,100
			Actualización de la Hacienda Pública/F.O	0	0
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(6,495,045,928)	(3,684,598,490)
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	7,398,731	(48,647,519)
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(6,490,335,050)	(3,623,841,362)
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)
			EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	19,537,143,207	21,903,889,472	TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	18,891,489,089	21,669,095,446
TOTAL DE ACTIVO	20,546,027,735	23,201,547,840	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	20,546,027,735	23,201,547,840

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

LIC. ELSA PATRICIA AVILA MEDINA

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. ROBERTO CARLOS MATEOS ORTIZ

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"